



Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e per il PNRR

# ZLS

ZONE LOGISTICHE SEMPLIFICATE

LEGGE 27 dicembre 2017 , n. 205  
DECRETO 30 agosto 2024  
GU 26 settembre 2024

## CARATTERISTICHE DEL BANDO

**REGIONI INTERESSATE**  
Bando Nazionale – Centro Nord Italia

**SOGGETTI BENEFICIARI**  
Imprese

**SETTORI AMMESSI**  
Industria – Logistica - Manifattura

**INVESTIMENTI AMMISSIBILI**  
Investimenti per ampliamento capacità produttiva

**TIPO DI AGEVOLAZIONE**  
Credito di imposta

**SCADENZA BANDO**  
30/01/2025

Le **Zone Logistiche Semplificate** sono state istituite al fine di favorire la creazione di condizioni favorevoli

allo sviluppo di nuovi investimenti nelle aree portuali delle regioni più sviluppate; Piemonte, Valle D'Aosta, Trentino Alto Adige, Lombardia, Provincia di Bolzano, Provincia di Trento, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Liguria, Emilia Romagna, Toscana e Lazio.

### SOGGETTI BENEFICIARI

Possono beneficiare dell'agevolazione ZLS le **imprese che intendono insediarsi nella ZLS** o già operative nella stessa ma che intendono effettuare investimenti nelle aree identificate dal Piano Strategico. Sono escluse le imprese operanti nei settori siderurgia, carbonifera, trasporti, distribuzione di energia e nei settori creditizi, finanziari e assicurativi.

### PROGETTI/ INVESTIMENTI AMMISSIBILI

L'ammissibilità dei progetti è legata alla realizzazione di un investimento iniziale e comprende:

- investimenti in attivi materiali e immateriali per la realizzazione di una **creazione di un nuovo stabilimento, all'ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente**, alla diversificazione della produzione di uno stabilimento per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente o a un cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente
- investimento a favore di una **nuova attività economica**: un investimento in attivi materiali e immateriali relativo alla **creazione di un nuovo stabilimento o alla diversificazione delle attività** di uno stabilimento, a condizione che le nuove attività non siano uguali o simili a quelle svolte precedentemente nello stabilimento; l'acquisizione di attivi appartenenti a uno stabilimento che sia stato chiuso o che sarebbe stato chiuso senza tale acquisizione e sia acquistato da un investitore non ha relazioni con il venditore, a condizione che le nuove attività che verranno svolte utilizzando gli attivi acquisiti non siano uguali o simili a quelle svolte nello stabilimento prima dell'acquisizione

I progetti di investimento devono partire da un **minimo di 200.000 euro** e possono arrivare ad un massimo di 100 milioni di euro

### SPESE AMMISSIBILI

Le spese ammissibili si riferiscono a:

- acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di **nuovi macchinari, impianti e attrezzature** varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZLS
- acquisto di **terreni** ed acquisizione, realizzazione ovvero **ampliamento di immobili strumentali** agli investimenti ed effettivamente utilizzati per l'esercizio dell'attività nella struttura produttiva

*Il valore dei terreni e dei fabbricati ammessi all'agevolazione non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.*

# ZLS

## ZONE LOGISTICHE SEMPLIFICATE

MINISTRO PER GLI AFFARI EUROPEI,  
IL SUD, LE POLITICHE DI COESIONE E  
PER IL PNRR

AMBIENTE - SICUREZZA - CERTIFICAZIONI - FINANZA

Utilizzando la professionalità del team, **AMBIENTE IMPRESA** garantisce alla tua organizzazione il supporto di competenze orientate al mercato e al risultato.

Con approccio professionale e multidisciplinare dà valore ai tuoi obiettivi e risorse proponendo soluzioni innovative, accompagnandoti nelle fasi di sviluppo organizzativo e commerciale.

### AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI

L'agevolazione consiste in un credito di imposta riconosciuto secondo criteri di dimensione di impresa e dalle indicazioni della Carta degli aiuti di stato 2022-2027 in riferimento alle LAU della zona c.

L'ammontare massimo del credito d'imposta fruibile è pari al credito d'imposta richiesto moltiplicato per la percentuale resa nota con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate.

Per investimenti **inferiori a 50 milioni di euro**, è possibile richiedere un credito di imposta pari a:

- 15 % per le grandi imprese
- 25% per le medie imprese
- 35% per le piccole imprese

Per i grandi progetti di investimento con costi ammissibili superiori a 50 milioni di euro, le intensità massime di aiuto per le grandi imprese si applicano anche alle piccole-medie imprese.

### DOTAZIONE FINANZIARIA

La dotazione finanziaria prevista per l'anno 2024 è pari a 80 milioni di euro

### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere al contributo sotto forma di credito d'imposta, i beneficiari presentano la richiesta dell'agevolazione tramite il portale dell'Agenzia delle Entrate dal 12 dicembre 2024 al 30 gennaio 2025; comunicando l'ammontare delle spese ammissibili sostenute dall'8 maggio 2024 al 15 novembre 2024

### LE SOLUZIONI DI AMBIENTE IMPRESA

- Assistenza personalizzata sulla verifica dei requisiti previsti dal bando
- Studio di ammissibilità dell'intervento e di tutti gli investimenti sostenuti
- Supporto ai tecnici per una corretta predisposizione della documentazione annessa alla progettazione
- Redazione del modello ADE previsto dalla normativa
- Assistenza nella redazione della modulistica del bando
- Assistenza nella verifica ed invio della documentazione
- Interfaccia con l'ente istruttore e il team tecnico professionale adibito alla valutazione progettuale
- Assistenza nelle fasi di eventuali richieste di integrazioni nonché rendicontazione e chiusura del progetto



Consulenza di Direzione e Organizzazione Aziendale



**Sede Legale e Operativa:**  
Via Salvo D'Acquisto n° 6 – Cagliari



070.860.74.86 – 347.761.72.98



info@ambienteimpresa.org



www.ambienteimpresa.org



Partita IVA 03794300925